

ZERTIFIKAT

Herr Jörg Schwalvenberg

hat in der „Akademie Schloss Raesfeld e.V.“
an dem Seminar

Abnahmen sicher herbeiführen und Gewährleistungsfallen vermeiden ... praktische Hilfen zur Vermeidung von Verlusten

am 07. November 2014 erfolgreich teilgenommen.

Es wurden folgende Inhalte vermittelt:

- Das „kleine 1 x 1“ der Abnahme (kurze Zusammenfassung der Grundlagen)
- Typische Fehler bei der Vorbereitung der Abnahme und wie man sie vermeidet
- „Förmliche“ Abnahme; worauf ist als AN zu achten?
- Beschädigung, Verschmutzung, Diebstahl zwischen Fertigstellung und Abnahme
 - wie kann ich mich schützen?
- Verzögerung der Abnahme und Eintritt der Abnahme durch „Zeitlauf“
- Wie hoch ist die Hürde der Abnahmeverweigerung?
- Richtiges Verhalten bei unberechtigter Abnahmeverweigerung
 - Schweigen ist gerade nicht Gold!
- Mangelrügen des AG bei der ersten Mahnung zur Schlussrechnung
 - wie verhalte ich mich, um Verluste zu vermeiden
- der Schutz vor Schlusszahlungserklärungen
- Mitverantwortung von Architekten, Bauleitern, Projektsteuerern führt auch zum anteiligen Schadensersatz
- Abnahme bei geringfügigen Mängeln und trotzdem später eine Schadenersatzforderung!
 - wie kann ich mich vor bösen Überraschungen schützen?
- Lauf der Gewährleistung – die unterschiedlichen Systeme und ihre Gestaltungsmöglichkeiten
- „Gebrauchsanweisungen“ werden immer wichtiger
- Zusammenhang von Gewährleistung und Wartung /
Der Wartungsvertrag als selbständiger Werkvertrag
- Besonderheiten bei der Angebotskalkulation für Wartungsverträge /
Neubeginn der Gewährleistung nach Wartung?
- Gewährleistung des Herstellers des Baumaterials und Rückgriffe bei Gewährleistungsmängeln
- Lauf der Gewährleistung bei GU – Leistungen, die Möglichkeiten und Grenzen der
Vereinbarung längerer Gewährleistungszeiten
Der verpasste Zeitpunkt der Rückgabe von Bürgschaften
Mangelbeseitigung „aus Kulanz“ während der Gewährleistung?

Diplom-Betriebsw. Werner Storz
Akademieleiter